

㈜코람코라이프인프라위탁관리부동산투자회사

재무상태표

제 7(당)기 2023년 11월 30일 현재  
제 6(전)기 2023년 05월 31일 현재

(단위: 원)

과 목	제 7 ( 당 ) 기		제 6 ( 전 ) 기	
자 산				
I. 유동자산		33,018,404,918		70,124,724,288
현금및현금성자산	11,922,076,549		39,428,213,369	
매출채권및기타채권	4,091,016,112		1,254,244,015	
단기금융상품	7,000,000,000		-	
기타유동자산	1,838,491,806		2,837,241,274	
당기법인세자산	131,073,830		67,424,880	
매각예정자산	8,035,746,621		26,537,600,750	
II. 비유동자산		1,227,138,562,458		1,187,515,143,461
당기손익- 공정가치측정금융자산	23,000,000,000		-	
투자부동산	1,204,138,562,458		1,187,515,143,461	
자산총계		1,260,156,967,376		1,257,639,867,749
부 채				
I. 유동부채		19,741,628,800		16,134,438,479
기타지급채무	7,408,897,000		6,778,551,428	
기타유동부채	12,309,631,800		9,310,887,051	
단기임대보증금	23,100,000		45,000,000	
II. 비유동부채		784,173,773,024		778,269,443,404
장기차입금	699,596,011,415		693,384,905,773	
임대보증금	71,450,827,069		70,024,253,056	
장기선수수익	13,126,934,540		14,860,284,575	
부채총계		803,915,401,824		794,403,881,883
자 본				
I. 자본금		44,267,237,000		44,267,237,000
II. 기타불입자본		418,287,715,564		418,287,715,564
III. 이익잉여금		(6,313,387,012)		681,033,302
자본총계		456,241,565,552		463,235,985,866
부채및자본총계		1,260,156,967,376		1,257,639,867,749

당사 정관 제 51 조에 의거, 위와 같이 공고함.

코람코라이프인프라위탁관리부동산투자회사 대표이사 이 성 균

※외부감사인 감사의견: 우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2023년 11월 30일 현재의 재무상태, 2023년 06월 01일부터 2023년 11월 30일까지 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

예교지성회계법인 대표이사 이 의 용