

(주)코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사

재무상태표

제 4(당)기 2022년 05월 31일 현재  
제 3(전)기 2021년 11월 30일 현재

(단위 : 원)

| 과 목       | 제 4 (당) 기         |                   | 제 3 (전) 기       |                 |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 자 산       |                   |                   |                 |                 |
| I.유동자산    |                   | 89,109,901,485    |                 | 77,306,522,552  |
| 현금및현금성자산  | 39,156,716,195    |                   | 64,604,421,664  |                 |
| 매출채권및기타채권 | 1,018,099,466     |                   | 986,053,674     |                 |
| 기타유동자산    | 22,366,777,404    |                   | 1,142,249,643   |                 |
| 당기법인세자산   | 30,707,670        |                   | 18,692,760      |                 |
| 매각예정자산    | 26,537,600,750    |                   | 10,555,104,811  |                 |
| II.비유동자산  |                   | 1,226,360,019,303 |                 | 910,211,233,126 |
| 투자부동산     | 1,226,360,019,303 |                   | 910,211,233,126 |                 |
| 자산총계      |                   | 1,315,469,920,788 |                 | 987,517,755,678 |
| 부 채       |                   |                   |                 |                 |
| I.유동부채    |                   | 43,498,097,439    |                 | 15,936,784,831  |
| 단기차입금     | 19,499,000,000    |                   | -               |                 |
| 기타지급채무    | 6,753,129,428     |                   | 8,780,601,840   |                 |
| 기타유동부채    | 16,118,718,011    |                   | 7,156,182,991   |                 |
| 단기임대보증금   | 1,127,250,000     |                   | -               |                 |
| II.비유동부채  |                   | 802,743,345,689   |                 | 610,139,906,888 |
| 장기차입금     | 714,204,083,131   |                   | 529,308,337,575 |                 |
| 임대보증금     | 70,346,415,405    |                   | 62,443,416,376  |                 |
| 장기선수수익    | 18,192,847,153    |                   | 18,388,152,937  |                 |
| 부채총계      |                   | 846,241,443,128   |                 | 626,076,691,719 |
| 자 본       |                   |                   |                 |                 |
| I.자본금     |                   | 44,267,237,000    |                 | 34,810,000,000  |
| II.기타불입자본 |                   | 418,279,937,874   |                 | 310,709,965,873 |
| III.이익잉여금 |                   | 6,681,302,786     |                 | 15,921,098,086  |
| 자본총계      |                   | 469,228,477,660   |                 | 361,441,063,959 |
| 부채및자본총계   |                   | 1,315,469,920,788 |                 | 987,517,755,678 |

당사 정관 제 51 조에 의거, 위와 같이 공고함.

코람코에너지플러스위탁관리부동산투자회사 대표이사 이 성 균

※외부감사인 감사의견: 우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2022년 05월 31일 현재의 재무상태, 2021년 12월 01일부터 2022년 05월 31일까지 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

예교지성회계법인 대표이사 이 의 용